



APADANA

LSF TECHNOLOGY

Строительная
компания

Введение

Строительная компания **Apadana** начала свою деятельность в **2010** году, реализуя проекты в сфере строительства на территории Ирана (в провинциях Мазендеран, Гилян, Азербайджан и Тегеран). Основная цель компании заключается в развитии жилого, коммерческого, промышленного и государственного строительства. Благодаря команде квалифицированных проектировщиков и инженеров, Apadana обладает значительным потенциалом для выполнения крупномасштабных проектов как на внутреннем, так и на международном уровне. Технические возможности компании, в сочетании с готовностью её основателей к принятию рисков и приверженностью локализации отраслевых технологий, обеспечивают Apadana статус пионера в освоении новых рынков и расширении спектра услуг. В настоящее время компания сосредоточена на внедрении современных технологий строительства с использованием лёгких стальных конструкций (**Light Steel Frame, LSF**) и располагает собственным производственным цехом по выпуску оцинкованных LSF-профилей, что позволяет осуществлять полный контроль качества — от производства до реализации проектов.

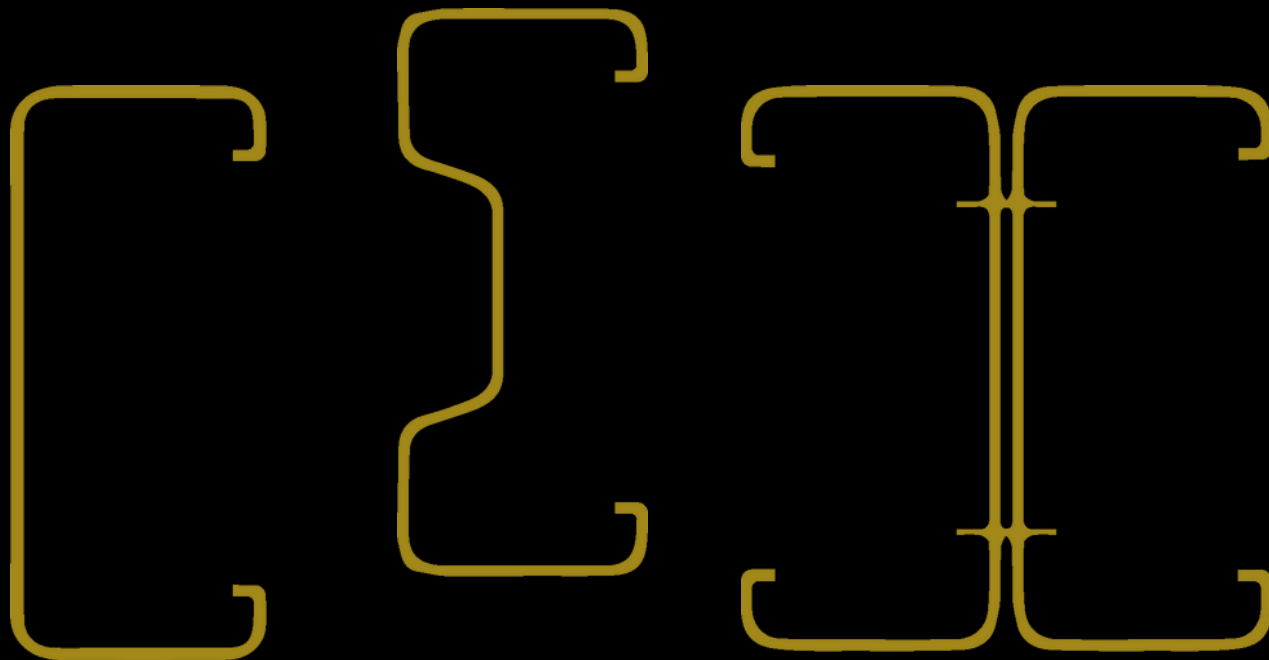


Цели компании

Компания Арадапа придерживается долгосрочного видения в сфере современного строительства, предоставляя услуги по производству, проектированию и возведению объектов с участием высококвалифицированной команды специалистов. Ключевые цели включают:

- Внедрение конструкций **LSF** для снижения веса зданий и повышения их качества.
- Сокращение сроков реализации проектов с целью повышения экономической эффективности.
- Использование более чем **15**-летнего инженерного опыта и мировых архитектурных инноваций для продвижения развития отрасли.





Услуги

- Производство конструкций **LSF** (лёгкие стальные каркасы) на основе высококачественных стандартизированных материалов.
- Инженерное проектирование и расчёты: разработка конструктивных решений на базе **LSF** в соответствии с международными стандартами (методология Новой Зеландии).
- Реализация проектов **LSF**, осуществляемая опытными техническими командами.
- Строительство:
 - ✓ индивидуальных вилл,
 - ✓ рекреационно-жилых комплексов,
 - ✓ промышленных зданий,
 - ✓ государственных объектов.



Конкурентные преимущества Арадана

- Использование европейского оборудования для производства конструкций LSF из стандартизированных материалов.
- Передовые проектные решения, соответствующие международным методологиям.
- Профессиональные монтажные бригады.
- Существенное сокращение сроков монтажа, ускоряющее общее завершение проектов.
- Реализация строительства в формате «fast-track».
- Здания, обладающие сейсмостойкостью и оптимизированные по энергопотреблению.



Преимущества строительства с использованием LSF

- Лёгкие стальные каркасы (Lightweight Steel Frame, *LSF*) представляют собой холодногнутые оцинкованные (горячее цинкование) стальные профили, обеспечивающие:
- Снижение стоимости строительства на **30%** за счёт лёгкости конструкций.
- Возможность применения для зданий высотой до 5 этажей.
- Высокие показатели теплоизоляции (до **60%** экономии энергии).
- Стойкость к воздействию огня, землетрясений и влаги.
- Возможность демонтажа и повторной сборки конструкций (с лёгкими облицовочными материалами).
- Удобство эксплуатации и обслуживания строительных конструкций и инженерных систем (MEP).



Преимущества строительства с использованием LSF

- Долговечность конструкций — **80–120** лет.
- Оптимизация архитектурного пространства.
- Быстрый монтаж (сокращение сроков строительства на **50%**).
- Упрощённая интеграция электрических и инженерно-механических систем.
- Гибкость в проектировании фасадов (с учётом нормативных расчётов).
- Экологичность и устойчивость строительства.
- Международные сертификаты и локальные технические одобрения.
- Минимизация строительных дефектов (практически до нуля).
- Высокая точность расчётов нагрузок (ветровых, снеговых, постоянных) с применением программ **FrameCAD Detailer**, **FrameCAD Structure** и **SAP2000**.



Наш производственный процесс

1. Первичная консультация и заключение договора

- Предварительное обсуждение проекта, подготовка концептуального предложения и согласование условий с заказчиком.
- Окончательное оформление договора.

2. Архитектурное проектирование без ограничений

- Креативная разработка архитектурных решений без ограничительных рамок.
- Финальное согласование дизайн-проекта с заказчиком.

3. Соблюдение нормативных требований и получение разрешений

- Получение всех необходимых разрешений на строительство.
- Подготовка разрешительной документации, включающей:
 - архитектурные чертежи,
 - конструктивные схемы,
 - планы инженерно-механических систем.

4. 3D-визуализация и согласование с заказчиком

- Создание интерактивных 3D-моделей для проверки конструктивных решений, фасадов и интерьеров.
- Повышение наглядности проекта за счёт виртуальных презентаций.



Наш производственный процесс

5. Высокоточная конструкторская инженерия

- Проектирование конструкций с использованием программного обеспечения FrameCAD (последняя версия).
- Точность проектирования на микрометрическом уровне ($\pm 0,01$ мм).
- Полное соответствие:
 - Международным строительным нормам (IBC),
 - Местным нормативным стандартам.
- Эксплуатационные преимущества:
 - на **60%** легче, чем традиционные стальные каркасы,
 - срок службы до **120** лет,
 - повышенная устойчивость к землетрясениям и ветровым нагрузкам.

6. Современное производство

- Выпуск конструкций на оригинальном оборудовании FrameCAD с допуском точности ($\pm 0,3$ мм).
- Спецификация материалов:
 - сталь, оцинкованная методом горячего цинкования (покрытие цинком **180–200** μm),
 - сырьё из ведущих металлургических предприятий, соответствующее стандарту ASTM A653/A653M.

7. Интегрированная система качества

- Гарантия тройного качества:
 - высокоточная инженерия,
 - премиальные оцинкованные материалы,
 - роботизированное производство.
- Результат: оптимальная прочность конструкции и пожизненная защита от коррозии.

8. Комплексная сдача объекта «под ключ»

- Монтаж с привлечением сертифицированных инженеров-строителей.
- Ускоренный строительный цикл (на **50%** быстрее, чем при традиционных методах).
- Передача готового к эксплуатации объекта заказчику.



Ключевые компетенции строительной компании Aradana

✓ **Месячная производственная мощность:** **12** тонн профилей шириной **9** см и **20** тонн профилей шириной **15** см, что соответствует более чем **24 000** м² строительных конструкций в месяц.

✓ **Подтверждённый опыт проектирования:** более **15** лет опыта в области конструктивного и архитектурного проектирования, участие в проектировании свыше **3 200** зданий.



Ключевые компетенции строительной компании Ардана

✓ **Комплексная реализация проектов «под ключ»:**
успешное выполнение более **350** строительных проектов от концепции до сдачи объекта.

✓ **Интегрированные специализированные команды:**
привлечение опытных профессионалов на всех этапах проекта:

- Проектирование – конструктивное и инженерное (МЕР)
- Строительство



Сейсмоустойчивый

Влагостойкий

Виллы

Огнестойкий

ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ
СОКРАЩЕНИЕ ВРЕМЕНИ
УСТАНОВКИ

Промышленные здания

Свяжитесь с нами



apadanalsf.com



info@apadanalsf.com



[@apadanasazan](https://www.instagram.com/apadanasazan)



www.youtube.com/@ApadanaLSFCo



<https://pin.it/3HMCC1F4N>



www.linkedin.com/in/apadana-lsf



+98 911 240 4981



+98 911 240 4981



+98 912 245 9885

до 5 этажей

Офисы

На 50% быстрее
завершение проекта



На 30% ниже
затраты на
строительство

продолжительность
жизни 80-120 лет

Гибкость дизайна

Глобальные
сертификации

25-38 kg/m²

Европейская техника

Жилые
комплексы

60% экономии
энергии

Отели

Школы

Рестораны